

Retningslinjer for løsning av saker knyttet til støyproblematikk

På lik linje som Sameiet Løvenskioldsgate 19 har vedtatt retningslinjer for forsikringsaker, inkludert policy for fordeling av egenandeler ved skadesaker, har Sameiet vedtatt retningslinjer knyttet til håndtering av støyproblematikk i Sameiet på Sameiermøtet 6. april 2017.

Bakgrunn:

Det er nå flere utleieleiligheter, samt yngre seksjonseiere i Løvenskioldsgate 19 A og B. For at alle skal få en best mulig bosituasjon, etableres retningslinjer for håndtering av støyproblematikk. Disse kommer som et tillegg til Husordensreglene. Ved utleie av seksjon, er seksjonseier pliktig til å oversende «Husordensregler» og «Retningslinjer ved støyproblemer» til sine enhver tids leietakere, med kopi til forretningsfører: firmapost@byggforvaltning.no

Retningslinjer ved støyproblemer:

1. Ved støyproblemer, tar berørt beboer først kontakt med nabo i leilighet der støy kommer fra. Det prøves å komme frem til løsning som kan fungere for begge parter.
2. Ved gjentagende støyproblemer tar beboer kontakt med seksjonseier, og beskriver støyproblemet. Forretningsfører har mailadresse til alle seksjonseiere.
3. Dersom verken kontakt med beboer av leilighet eller seksjonseier har effekt, tar berørt nabo kontakt med Styret. Støyproblemet må dokumenteres med oversikt som viser tidspunkt og grad av støy, og tidspunkt for klage til beboer og seksjonseier.
4. Styret tar siden kontakt med seksjonseier, og oversender Husordensreglene og rapport om støyproblemer. Styret henstiller om at seksjonseier finner løsning på problemet; eventuelt tar sak opp med sine leietakere.
5. Hvis det til tross for kontakt fra berørt beboer, forretningsfører eller Styre ikke blir slutt på støyproblemene, innkalles seksjonseier til møte med Styret.
6. Hvis en sameier til tross for advarsel vesentlig misligholder sine plikter, kan Styret pålegge vedkommende om å selge seksjonen, ref. Eierseksjonsloven paragraf 26 og 27

Utdrag fra Husordensreglene:

- Lydisolasjonen mellom leilighetene i bygget er ikke tilstrekkelig god. Ved avspilling av musikk skal dette hensyntas. Volumet skal være på et slikt nivå at naboene ikke sjeneres.
- Det skal være ro i bygget mandag til fredag og søndag klokken 23. Lørdag klokken 24.
- Ved større selskaper og fester skal det gis nabovarsel i god tid, fortrinnsvis 48 timer før. Nabovarsel gis ved oppslag på tavlen i inngangsparti.
- Byggestøy, det vil si boring og hamring, aksepteres mandag til fredag mellom klokken 8 og 17. Lørdag mellom klokken 9 og 15.