

Sameiet Løvenskiolds gate 19

Protokoll fra årsmøtet i Sameiet Løvenskiolds gate 19

Årsmøtet ble avholdt onsdag 10. april 2019 kl. 18.30 – Steinerhøyskolen i Oslo

Til stede:	Emma Elisabeth Vennesland	snr 5
	Selina Grythe	snr 9
	Jon Schultz og Mette Tangen	snr 12
	Liv Brekke	snr 13
	Erlend Stavnes	snr 17 og snr 21
	Jon Schultz med fullmakt	snr 18
	Sigrid Glastad Laugen	snr 22 og snr 23
	Atle Hjertner	Forretningsfører

Til sammen var 9 av 24 seksjoner representert.

Innkallelse av 28. mars 2019 og sakliste ble godkjent.
Følgende saker ble behandlet:

1. Konstituering

- **Valg av møteleder**
Vedtak: Jon Schultz
- **Valg av referent**
Vedtak: Atle Hjertner fører protokollen.
- **Valg av to personer til å undertegne protokollen**
Vedtak: Selina Grythe og Erlend Stavnes undertegner protokollen.

2. Styrets beretning 2018

Det forelå årsberetninger for sameiet, Løvenskiold Terrasse Vel og Løvenskiold Terrasse Brensel.

Vedtak:

Årsberetninger for sameiet, Velforeningen og Brensel ble kommentert og godkjent.

3. Årsregnskap 2018

Det forelå årsregnskaper for sameiet, Løvenskiold Terrasse Vel og Løvenskiold Terrasse Brensel.

Vedtak:

Årsregnskaper for sameiet, Løvenskiold Terrasse Vel og Løvenskiold Terrasse Brensel ble kommentert og godkjent.

4. Revisors beretning for sameiet

Vedtak:

Revisors beretning ble tatt til etterretning.

5. Budsjett 2019

Det forelå forslag til budsjett for sameiet og Løvenskiold Terrasse Vel

Vedtak:

Fremlagte budsjetter for 2019 ble kommentert og godkjent.

6. Fremtidig vedlikehold

Oslo Takstsenter AS ved takstmann Gunnar Gundersen har utarbeidet en vedlikeholdsplan for Løvenskiold Terrasse Vel. Denne omhandler vedlikehold som må påregnes, både på kort og lang sikt for alle de tre sameiene. Vedlikeholdsplanen vil bli behandlet i samarbeidsutvalget i Løvenskiold Terrasse Vel. Vedlikeholdsplanen kan fåes ved henvendelse til styret i sameiet.

7. Vaktmesterordningen

Fra og med 1. september 2018 overtok Vaktmester Andersen AS vaktmestertjenesten for Løvenskiold Terrasse Vel. Sameiene har ikke vært fornøyd med hvordan selskapet har utført deler av vaktmestertjenesten. Det har i april 2019 vært avholdt et status møte mellom Løvenskiold Terrasse Vel og Vaktmester Andersen AS, forbedring av tjenesten er lovet og nytt status møte vil bli avholdt til høsten.

8. Avfallshåndtering

Det er registrert lite hensatte gjenstander i fellesområdene og dette er veldig bra. Når det gjelder avfall som kastes i søppelsjakten må man henstille til beboere at det brukes poser og at disse knyttes godt igjen slik at unødig tilgrising av søppelsjakten og søppelrom unngås.

9. Felles trivsel

Det er kjøpt inn blomster/potter, feiekost og isskrape til begge inngangene. Dette kan stelles/benyttas av alle for å øke trivselen i sameiet.

10. Styrehonorar

Det foreslås fastsettelse av honorar til styret på nivå med tidligere år. Dette omfatter også arbeidet i velet hvor det ikke utbetales styrehonorar.

Følgende forslag til styrehonorar var fremmet:

Sameiet utbetaler for perioden april 2018 til april 2019 en godtgjørelse på kr 10.000,- til styreleder og kr 5.000,- til hvert av styremedlemmene.

Vedtak:

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Schultz, Vennesland og Laugen deltok ikke i avstemmingen over dette forslaget.

11. Valg av revisor og godtgjørelse til revisor

Vedtak: Sameiet besluttet å benytte BDO AS til revisjon av sameiets årsregnskap, Revisor godtgjøres etter regning.

12. Valg

Styreleder Jon Schultz og styremedlem Emma Elisabeth Vennesland er på valg. Begge har sagt ja til gjenvalg.

Vedtak:


Jon Schultz og Emma Elisabeth Vennesland ble begge enstemmig gjenvalgt som styremedlemmer.

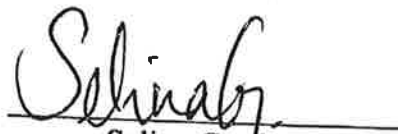
Jon Schultz ble enstemmig valgt som styreleder

Styret består i henhold til ovenstående av:

Styreleder:	Jon Schultz	til 2021
Styremedlemmer:	Emma E Vennesland	til 2021
	Sigrid G Laugen	til 2020
Varamedlem:	Liv Brekke	til 2020

Oslo, 10. april 2019


Erlend Stavnes


Selina Grythe